

ООО "РОНД"

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
В РАЙОНЕ С. РОМАШКОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Раздел: Положения о размещении объектов капитального строительства

Книга №1

ЭКЗЕМПЛЯР №2

Москва, 2012 г

ООО "РОНД"

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
В РАЙОНЕ С. РОМАШКОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждаемая часть
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Раздел: Положения о размещении объектов капитального строительства

Книга №1

ЭКЗЕМПЛЯР №

Генеральный директор
ООО "РОНД"

С.В.Синицын

Главный инженер проектов

Л.Ф.Микишев

Главный архитектор проектов

Е.В. Мальгина

Главный экономист

Т.А. Гришина

Москва, 2012 г

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	4
1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики.....	5
2. Характеристика планируемой территории.....	10
2.1. Техничко-экономические показатели развития жилой территории.	10
2.2. Техничко-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры.	13
2.3. Техничко-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры.....	14
3. Основные технико-экономические показатели проекта.....	17

ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в районе с. Ромашково Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области разработан ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на основании письма генерального директора ООО «РОНД» № П-12 от 05.10.2009 г., в соответствии с договором № 3-10/405 и заданием на проектирование, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Разработка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры в связи со сложившейся и перспективной функционально-планировочной организации прилегающих территорий, с учетом регламентов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения церкви Николая Чудотворца.

Исходными материалами для проектирования явились ранее выполненные работы:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23);
- «Схема территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области» (ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 2004 г., согласована в установленном порядке, одобрена Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 26.08.2005 № 10/53);
- «Генеральный план развития г. Одинцово и схема районной планировки в пределах зон влияния пригородной зоны на период до 2010 г.» (утвержден решением коллегии Департамента архитектуры и строительства Московской области 01.10.1996 г. №12/1);
- «Генеральный план городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» (находится в стадии согласования);
- Проект планировки территории жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в районе с. Ромашково Одинцовского муниципального района Московской области, разработанный НИиПИ генерального плана г. Москвы в 2010 г. и утверждённый постановлением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 14.02.2011 № 87;

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория в проектируемых границах составляет 15,49 га.

В границах рассматриваемой территории предлагается размещение комплекса объектов жилищного строительства. При разработке проекта используются индивидуальные проекты 6-7 этажных домов. Жилищный фонд в многоквартирных домах составит 83,58 тыс.кв.м общей площади квартир (для постоянного проживания). Проектная численность постоянного населения – 2,388 тыс.человек. Обеспеченность жилищным фондом в многоквартирной застройке принимается 35кв.м/чел. Плотность жилого фонда составит 8,07 тыс.кв.м/га, что относится к высокой интенсивности использования территории.

Наряду с жилищным строительством в проекте предусматривается строительство объектов обслуживания повседневного и периодического пользования, размещенных во встроено пристроенных помещениях жилых домов и в отдельно стоящем торгово-общественном комплексе. Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания в целом произведен на основании нормативной документации, разработанной для Московской области и Российской Федерации, для постоянного населения (2,388 тыс.чел).2,388

Перечень объектов капитального строительства представлен ниже.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

№ на плане	Наименование объектов	Этаж - ность	Общая площадь квартир, тыс.кв.м.	Кол-во квартир /домов, ед.	Количество жителей (постоян. насел.), чел.	Общая пл- дь нежилых помещений, кв.м. - всего	в том числе по составу		кол-во работающ., чел.
							кв.м./ емкость		
Жилые дома									
	Многоквартирные жилые дома	6-7	83,58	1312/11	2388	1413,1	393,2/ 80 мест	Клубные помещения	10
							124,8/ 12тыс.том	Библиотека	3
							488,0/ 40 мест	Специальные внешкольные учреждения	5
							74,6/ 74,6 кв.м.	Раздаточный пункт молочной кухни	4
							158,7/ 158,7 кв.м	Аптека	8
							173,8/ 173,8 кв.м	Административные помещения с пунктом охраны порядка	10
Всего:			83,58	1312/11	2388	1413,1	1413,1/-		40

Отдельно-стоящие объекты культурно-бытового обслуживания									
	ДОУ	2	-	-	-	1720	1720/60 мест		15
	ДОУ	2	-	-	-	1720	1720/ 60 мест		15
	Общеобразовательная школа	2-4	-	-	-	12000	12000/ 550 мест		10
	Торгово- общественный комплекс	3	-	-	-	14513	5218/ 3475 кв.м торг.пл	Предприятия торговли	230
							40/ 40 кв.м.	Отделение сбербанка	3
							98/ 5раб.мест	Объекты коммунально- бытового обслуживания	5
							470/ 47 пос/см	Медицинский центр	15
							1065/ 220 мест	Предприятия общественного питания	30
							602/ 602 кв.м.	Административные и офисные помещения	30
							926/ 926 кв.м.	Спортивно-тренажерный зал	19
							2141/ 2141кв.м.	Вспомогательные, технические помещения, помещения общего пользования	28
Всего:			-	-	-	29953	29953/-		400

Итого новое строительство		83,58	1312/11	2388	31366,1	31366,1/-		440
----------------------------------	--	--------------	----------------	-------------	----------------	-----------	--	------------

Предложения по развитию системы социального обслуживания

№№ на плане	Предприятия и учреждения	Этажн.	Общ.плещ. кв.м	Емкость	Количество работающих
Отдельно-стоящие здания культурно-бытового обслуживания					
К-1	Детское образовательное учреждение	2-3	1720	60 мест	15
К-2	Детское образовательное учреждение	2-3	1720	60 мест	15
К-3	Общеобразовательная школа	2-3	12000	550 мест	10
К-4	Торгово-общественный комплекс (центр): **	3	14513**	14513 кв.м. общ.пл. **	360**
	<i>Подземная автостоянка</i>		<i>3953</i>		
	<i>1 этаж:</i>				
	Предприятия торговли (торговые помещения), в т.ч.		3061	2076 кв.м. торг.пл.	115
	- супермаркет		2619	1806 кв.м. торг.пл.	93
	Отделение сбербанка		40	40 кв.м. общ.пл.	3
	Объекты коммунально-бытового обслуживания		98	5 раб.мест	5
	Вспомогательные, технические помещения, помещения общего пользования		276	276 кв.м. общ.пл.	4
	<i>Итого по 1 этажу:</i>		<i>3475</i>		<i>127</i>
	<i>2 этаж:</i>				
	Предприятия торговли		2157	1399 кв.м. торг.пл.	115
	- торговые помещения		2008	1250 кв.м. торг.пл.	100
	- торговые галереи		149	149 кв.м. торг.пл.	15
	Медицинский центр		470	47 пос./см	15
	Вспомогательные, технические помещения, помещения общего пользования		1186	1186 кв.м. общ.пл.	15
	<i>Итого по 2 этажу:</i>		<i>3813</i>		<i>145</i>
	<i>3 этаж:</i>				
	Предприятия общественного питания		1065	220 мест	30
	Административные и офисные помещения		602	602 кв.м. общ.пл.	30
	Спортивно-тренажерный зал		926	926 кв.м. общ.пл.	19
	Вспомогательные, технические помещения, помещения общего пользования		679	679 кв.м. общ.пл.	9
	<i>Итого по 3 этажу:</i>		<i>3272</i>		<i>88</i>
	Итого по отдельно-стоящим зданиям:		29953		400

Встроено-пристроенные объекты культурно-бытового обслуживания					
К-5 (дом №3)	Детский клуб		178,7	35 мест	4
	Административные помещения с пунктом охраны порядка*		173,8	173,8 кв.м. общ.пл.	10
	Библиотека		124,8	12 тыс.томов	3
	Клубные помещения		165,3	35 мест	4
К-6 (дом №2а)	Специальные внешкольные учреждения		488,0	40 мест	5
	Раздаточный пункт молочной кухни		74,6	74,6 кв.м. общ.пл.	4
	Аптека		158,7	158,7 кв.м. общ.пл.	8
	Клубные помещения		49,2	10 мест	2
	Итого по встроено-пристроенным объектам:		1413,1		40
Отдельно-стоящие здания коммунального назначения					
КП-2	ГРП				
КП-3 – КП-5	ТП				
КП-6, КП-9	КНС				
КП-7	Водоповысительная станция				
КП-8	Очистные сооружения ливнестоков				

* Пункт охраны порядка займет часть площади помещения - около 100 кв.м.общ.пл.

** Назначение, вместимость и площади объектов обслуживания могут быть уточнены на следующей стадии проектирования.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Техничко-экономические показатели развития жилой территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее положение	1 очередь	Проектные предложения
1	Жилищный фонд (многоквартирная застройка)	тыс.кв.м общ.пл.	-	62,14	83,58
2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	-	35	35
3	Средняя этажность	эт.	-	6-7	6-7
4	Плотность жилищного фонда на 1 га в многоквартирном фонде	тыс.кв.м/га	-	9,59	8,07
5	Интенсивность использования территории	-	-	высокая	высокая
6	Плотность населения в многоквартирном фонде	чел./га	-	273	230

2.2. Техничко-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

Раздел «Транспортное обслуживание территории в районе села Ромашково Одинцовского муниципального района Московской области» разрабатывался в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области», «Схемой территориального планирования Одинцовского муниципального района» и «Генеральным планом городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района».

Въезд – выезд на проектируемую территорию будет осуществляться по автодорогам местного значения, предлагаемых к строительству и реконструкции Генеральным планом городского поселения Одинцово. Выход автодорог местного значения предусмотрен на Московскую Кольцевую автомобильную дорогу (существующая развязка с улицей Горбунова) и на Можайское шоссе – автомобильную дорогу регионального значения.

В непосредственной близости от территории размещаемой застройки запроектирована и согласована в установленном порядке трасса **обхода г. Одинцово**. Трасса дороги запроектирована по параметрам I категории, как магистральная автодорога непрерывного движения с учетом организации скоростного режима движения на платной основе. Съездов с данного направления на проектируемую территорию не предусмотрено. Для связи рассматриваемой территории с прилегающими территориями через трассу автодороги предусмотрено строительство двух эстакад в непосредственной близости от проектируемой жилой застройки.

Параметры жилой улицы в границах проектируемой территории приняты в соответствии с ТСН ПЗП–99 МО:

Улица в жилой застройке:

ширина в красных линиях – 16,0 м;

ширина проезжей части - 7,5 м,

полосы зелени- 2,0; 2,75 м (со стороны жилой застройки);

пешеходные тротуары -1,5; 2,25 м (со стороны жилой застройки).

На пересечении улиц предусмотрена организация кругового движения транспорта.

Проезды обеспечивают подъезд транспорта к жилым и общественным зданиям:

проезжая часть – 6,0 м;

тротуар - 1,5 м. (со стороны жилой застройки).

На всех нерегулируемых пешеходных переходах необходимо предусмотреть установку перед ними искусственных неровностей, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56605-2006 «Искусственные пешеходные неровности».

Протяженность улично-дорожной сети – 1,2 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,6 км/км².

Пассажи́рские связи с Москвой и областью будут обеспечены маршрутами наземного общественного транспорта, следующими к пл. Ромашково Усовской железнодорожной ветки Смоленского направления МЖД, к станции Молодежная Филевской линии метрополитена, к жилым и общественно-деловым районам Одинцово.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Одинцово для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предлагается организация маршрутов общественного транспорта (автобусы средней и малой вместимости), проходящих по реконструируемой поселковой дороге через село Ромашково, и по проектируемым автодорогам местного значения, обеспечивающей транспортную связь с Можайским шоссе.

По территории жилой застройки предусматривается организация движения общественного транспорта с размещением остановочного пункта в районе торгово-развлекательного комплекса, с учетом нормативного радиуса пешеходной доступности – 500м. Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов в месте размещения остановочного пункта предлагается устройство подземного пешеходного перехода. Пешеходный переход будет обеспечивать пешеходную связь жилой группы домов №№ 1,2,3,4 и 2а с общеобразовательной школой.

Протяженность транспортной сети – 0,42 км.

Плотность транспортной сети – 2,5 км/км².

В соответствии с требованиями ТСН ПЗП-99 МО предусмотрено строительство автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей. Согласно произведенным расчетам, для обеспечения парковочными местами хранения автомобилей на рассматриваемой территории необходимо разместить 1121 м/мест:

- для временного хранения (гостевого) автомобилей – 257 м/м;
- для временного хранения приобъектные автомобилей – 23 м\м (встороенно-пристроенные помещения);
- для постоянного хранения автомобилей – 841 м/м.

Проектом предусмотрено к размещению:

- подземные гаражи общей емкостью 745 м/мест;
- наземный гараж открытого типа двухуровневый емкостью 100 м/мест;
- стоянки общей емкостью 395 м/мест.

Резерв составит $745+100+395-1121=119$ м/мест.

В проектируемом подземном гаражном комплексе (№ ГР – 1 на плане) предлагается устройство моечного пункта на 2 поста.

Для торгово-развлекательного комплекса необходимо, согласно расчетам, разместить 370 м/мест. Проектом предлагается к размещению: 86 м/мест в открытом исполнении и подземную двухуровневую стоянку емкостью 284 м/мест.

На рассматриваемой территории линии градостроительного регулирования отсутствуют. На проектируемой территории устанавливаются красные линии проектируемого проезда шириной 16,0 м и техническая зона инженерных коммуникаций. После утверждения настоящего проекта планировки необходима разработка и утверждение в установленном порядке в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования в векторной форме.

Технико-экономические показатели развития транспортной
инфраструктуры в границах проектируемой территории

(площадь в границах рассмотрения S=15,25га)

	Существующее ее положение	Расчетный срок	В т.ч. 1-ая очередь
1. Улично - дорожная сеть:			
- протяженность, км	0,4	1,2	1,2
- плотность, км/км ²	2,5	7,6	7,6
2. Транспортная сеть:			
- протяженность, км	-	0,42	0,42
- плотность, км/км ²	-	2,5	2,5
3. Подземный пешеходный переход	-	1	1
4. Гаражи:			
- наземный гараж открытого типа двухуровневый, м/мест	-	100	100
- подземные гаражи, м/мест	-	745	622
5. Автостоянки:			
- автостоянки, м/мест	-	395	293
- автостоянки (торгово-общественный комплекс), м/мест	-	86	-
- подземная двухуровневая стоянка (торгово-общественный комплекс), м/мест	-	284	-

2.3. Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

В данном проекте проведен анализ существующего положения и разработаны проектные предложения по всем видам инженерного обеспечения жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктурой в районе с. Ромашково Одинцовского муниципального района Московской области.

В процессе разработки проектных решений по каждому виду инженерного оборудования определены нагрузки и расходы.

Ориентировочные нагрузки и расходы на новое строительство по каждому виду инженерного обеспечения составят:

№	Наименование	Ед.изм.	Проектные решения	
			расчетный срок	в числе I очереди
1	Водоснабжение	м3/сут.	710	540
2	Канализация	м3/сут.	710	540
3	Теплоснабжение	Гкал/час	11,45	5,7
4	Газоснабжение	млн. м3/год	1551	770
5	Электроснабжение	кВт	4745	2200
6	Телефонизация	№№	1350	961

На данной стадии проектирования для рассматриваемой территории разработаны принципиальные предложения по инженерному обеспечению: водоснабжению, канализованию, дождевой канализации, тепло-электро-газоснабжению и телефонизации:

По водоснабжению

Источником водоснабжения проектируемой застройки будет система мосводопровода – от водовода №15 Рублевской станции водоподготовки Д=1400мм..

Подача воды на новые объекты будет производиться путем прокладки водопроводных сетей диаметром 200-300 мм.– 5,16км

По канализации

Канализование всех объектов капитального строительства, размещаемых на данной территории, предлагается посредством самотечной сети на две канализационные насосные станции.

Проектом предлагается:

- Строительство КНС №1 производительностью 270м3/сутки;
- Строительство главной КНС (ГКНС), производительностью 900м3/сутки;
- Строительство напорного трубопровода Д=110 мм от КНС № 1 до ГКНС – 0,3км.

- Строительство напорно-самотечного трубопровода $2D_n=200$ мм, $D_c=300$ мм до точки врезки в городской коллектор – 3,3 км
- Строительство самотечных сетей $D=160$ мм – 2,1 км.

По дождевой канализации

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока с территории застройки намечается проложить на расчетный срок необходимо проложить 1,2 км сетей дождевой канализации $D=300-600$ мм, в том числе на первую очередь строительства – 1,2 км $D=300-600$ мм

В целях защиты водного объекта (р.Чаченка) от загрязнений предусматривается: строительство очистного сооружения №1, размещаемого в западной части рассматриваемой территории (водоприемник - р.Чаченка).

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

По теплоснабжению

Для обеспечения теплоснабжением проектируемой застройки предлагается строительство автономных источников тепла (АИТ) на газовом топливе – крышных котельных.

Для обеспечения нагрузки расчетного срока предлагается строительство 9 АИТ суммарной мощностью - 11,45 Гкал/ч, в том числе на I очередь - 5 АИТ, суммарной мощностью - 5,7 Гкал/ч.

Строительство тепловых сетей диаметром $2 \times D_{y150\text{мм}}-2 \times D_{y100\text{мм}}$ протяженностью ~0,3 км на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства 0,1 км

По газоснабжению

Подача газа будет осуществляться на автономные источники тепла (АИТ).

Проектом предлагается:

- Строительство ГРП – 1 шт.;
- Строительство газопровода $P=1,2$ МПа $D=100$ мм к ГРП – 0,48 км;
- Строительство разводящей сети среднего давления $P=0,3$ МПа $D=110-80$ мм посл ГРП – 1,14 км.

По электроснабжению

Электроснабжение потребителей осуществляется от РТП – 51077.

Проектом предлагается строительство трех ТП.

Прокладка РКЛ – 10кВ – 3,0км.

По телефонизации

Телефонизацию в объеме 1350 телефонных номеров запроектировано осуществить от АТС Немчиновка, подлежащей расширению.

Проектом намечается построить 3 распределительных шкафов и установить 4 телефона-автомата.

Строительство телефонной канализации – 3,0 км.

Перекладка бронированных кабелей – 0,4км.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатель	Современное состояние	Расчетный срок	в т.ч. 1 оч.
I. Территория в проектируемых границах, га:	15,25	15,25	15,25
<i>Зона жилой застройки</i>	-	10,35	6,48
Территории жилой застройки, в т.ч.:		6,95	5,25
площадь застройки жилых домов		1,85	1,35
Территории общего пользования		3,40	1,23
Территория детских образовательных учреждений		0,50	0,24
Территория общеобразовательной школы		1,80	-
Зеленые насаждения общего пользования		1,10	0,99
<i>Общественно-деловая зона (Территория торгово-общественного центра)</i>	-	1,00	-
<i>Зона инженерной инфраструктуры (территория коммунальных объектов)</i>	-	0,40	0,27
<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	-	1,90	1,90
<i>Зона специального назначения (зеленые насаждения специального назначения)</i>	-	1,60	-
<i>Незастроенные территории</i>	15,25	0	7,05
II. НАСЕЛЕНИЕ			
Постоянное население, тыс. чел.	-	2,388	1,7
Плотность населения, чел./га	-	230	273
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, тыс.кв.м			
Новое многоквартирное строительство, тыс.кв.м		83,580	62,138
Плотность жилого фонда, т.кв.м/га	-	8,0	9,59
IV. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			
Детские дошкольные учреждения, мест	-	120	60
Общеобразовательная школа, мест	-	550	-
Специальные внешкольные учреждения, мест	-	40	40
Предприятия торговли, кв.м. торг.пл	-	3475	-
Предприятия общественного питания, пос.мест	-	220	-
Предприятия бытового обслуживания, раб.мест	-	5	-
Библиотеки, тыс.томов	-	12	12
Клубные помещения, мест	-	80	80
Поликлиники, пос/см	-	47	-
Раздаточный пункт молочной кухни, кв.м.общ.пл	-	74,6	74,6
Аптеки, кв.м.общ.пл	-	158,7	158,7
Спортивно-тренажерные залы, кв.м.общ.пл	-	926,0	-
Отделения банка, кв.м.общ.пл	-	40	-
Административные и офисные помещения с пунктом охраны порядка, кв.м.общ.пл	-	775,8	173,8

Показатель	Современное состояние	Расчетный срок	в т.ч. 1 оч.
V. ТРАНСПОРТ	-		
Протяженность улично-дорожной сети, км	0,4	1,2	1,2
Плотность улично-дорожной сети, км/кв.км	2,5	7,6	7,6
Протяженность транспортной сети, км	-	0,42	0,42
Плотность транспортной сети, км/кв.км	-	2,5	2,5
Подземный пешеходный переход, ед.	-	1	1
Гаражи:			
наземный гараж открытого типа двухуровневый, м/м	-	100	100
подземные гаражи, м/м	-	745	622
Автостоянки:			
автостоянки, м/м	-	395	293
автостоянки (торгово-общественного комплекса), м/м	-	86	-
подземная двухуровневая стоянка (торгово-общественного комплекса), м/м	-	284	-
VI. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
Водопотребление, куб.м/сут		710	540
Общее водоотведение, куб.м/сут.		710	540
Общее теплопотребление, Гкал/час		11,45	5,7
Электронагрузка, всего, кВт		4745	2200
Расход газа, всего, м3/час		1551	770
Телефонизация, номеров		1350	961
VII. Капитальные вложения, млн.руб.		5839,1	3514,7
Жилищное строительство		3305,6	2420,8
Культурно-бытовое строительство		1151,4	152,6
Транспорт		823,3	491,0
Инженерное обеспечение:		558,8	450,3
водоснабжение		189,6	161,7
канализация		220,2	179,0
дождевая канализация		62,9	62,9
теплоснабжение		34,5	16,9
газоснабжение		19,4	14,2
электроснабжение		19,5	6,5
телефонизация		12,7	9,1